

Продажа офисного этажа в БЦ на Садовом кольце.

Объект

Уланский пер., д.22, с.1
М «Чистые пруды»

Стоимость – 250 млн. руб. с НДС
~133 000 руб./м2
Рыночная цена ~240 000 руб./м2



Помещение

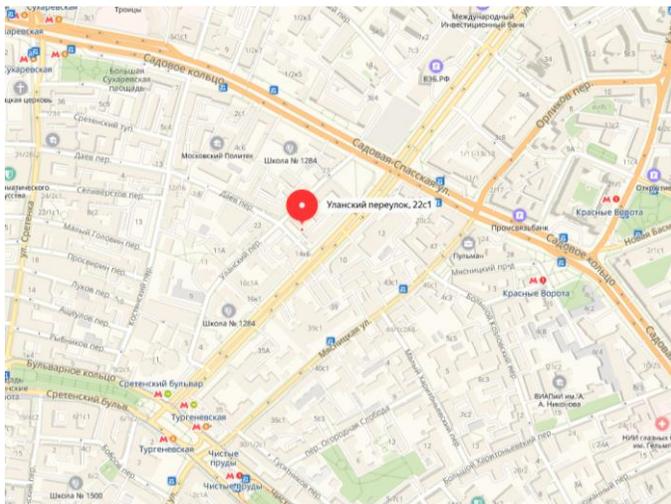
177,4 м2 3 этаж
1706,8 м2 5 этаж
Общая площадь 1884,2 м2

Арендатор

Помещение свободно.
Средняя ставка в данной локации 21 000 руб./м2/год

Описание

- Локация в центре Москвы рядом с Садовым кольцом
- Центральная система кондиционирования
- 4 м/м во внутреннем дворе
- Схема сделки – ДКПН

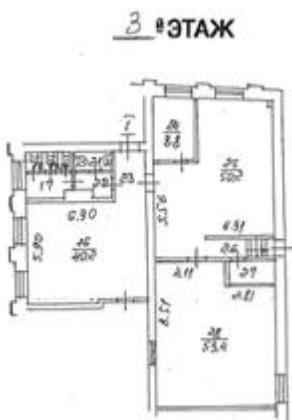


Объект

Уланский пер., д.22, с.1

М «Чистые пруды»

План помещений

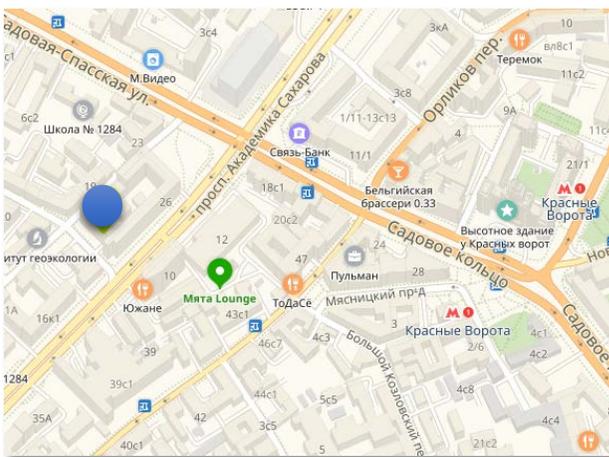


Преимущества:

- Небольшая глубина помещений
- Продажа чистой арендопригодной площади
- Высота потолков 3 м
- Наличие VIP-зон с с/у

Уланский пер., д. 22, стр. 1

М Красные ворота, Тургеневская и Чистые пруды



Помещение

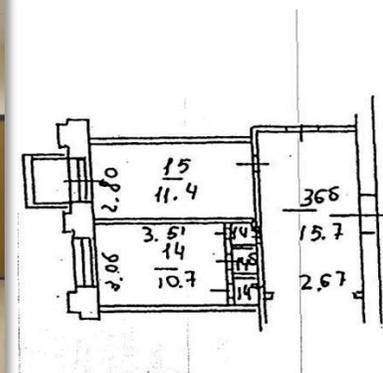
39,8 кв.м

3-й этаж

Полезная площадь - 30 кв.м.

Описание

- Пластиковые окна.
- Окна выходят на Даев переулок.
- Одно помещение с балконом.
- Имеются коммуникации, кондиционеры, телефония, интернет.
- Высота потолков 3 м.
- Пропускной режим.
- 2 лифта.
- Офисная отделка, кабинетная планировка.
- Наличие столовой для арендаторов.



Коммерческие условия

- Стоимость – 188 442 руб./кв.м.
- Стоимость за блок – 7 500 000 руб.
- Помещения в собственности более 3-х лет.